



Sərbəst auditor Abbaslı Namiq Rasim oğlu

Independent auditor Namig R. Abbasli

Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri,
AZ1096, Q.Qarayev pros.84, mən.38
VÖEN: 1900137052
Audit Lisenziyası № SA 141

Tel.: (+994 50) 223 60 75
E-mail: anraudit@icloud.com
anraudit@gmail.com
www.audit.gov.az

84, Q.Qarayev str, app.38
AZ1096, Bakı, Azerbaijan
Tax ID No: 1900137052
Audit License No: SA 141

Müstəqil auditorun hesabatı (Auditor Rəyi)

«Qafqaz Lizing» Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin səhmdarlarına

Mən «Qafqaz Lizing» Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 31 dekabr 2013-cü il tarixinə balans hesabatından və bu tarixdə başa çatmış il üzrə mənfəət və zərərlər, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti barədə hesabatlarından ibarət olan əlavə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini apardım.

Maliyyə hesabatları üzrə rəhbərliyin məsuliyyəti

Rəhbərlik göstərilən maliyyə hesabatlarının Milli Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğun olaraq hazırlanması və düzgün təqdimatı üzrə məsuliyyət daşıyır. Həmin məsuliyyətə fərqləndirilmə və ya səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, əhəmiyyətli səhvlər olmayan maliyyə hesabatlarının hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi üçün müvafiq daxili nəzarətin təşkili, tətbiqi və saxlanması; müvafiq uçot siyasətinin seçilməsi və tətbiqi; və müəyyən şəraitə münasib olan uçot ehtimallarının müəyyən edilməsi daxildir.

Auditorun məsuliyyəti

Mənim vəzifəm apardığım audit əsasında həmin maliyyə hesabatları üzrə rəy ifadə etməkdir. Mən auditə Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun aparmışam. Bu standartlar etik normalara riayət etməyi və auditin planlaşdırılması və aparılmasını maliyyə hesabatlarında əhəmiyyətli səhvlərə yol verilmədiyinə kifayət qədər əmin olacaq tərzdə həyata keçirməyi tələb edir.

Auditə maliyyə hesabatlarında göstərilən məbləğlər və açıqlamalar barədə audit sübutunun əldə edilməsi üçün prosedurların həyata keçirilməsi daxildir. Seçilmiş prosedurlar, eləcə də, fərqləndirilmə və ya səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq maliyyə hesabatlarının əhəmiyyətli səhvlər riskinin qiymətləndirilməsi auditorun mühakiməsindən asılıdır. Bu risklər qiymətləndirilərkən auditor müəyyən şəraitdə münasib olan audit prosedurlarının işlənilməsi və hazırlanması məqsədilə müəssisənin maliyyə hesabatlarının hazırlanması və düzgün təqdim edilməsinə aid olan daxili nəzarət elementlərini nəzərə alır, lakin bu zaman müəssisənin daxili nəzarət sisteminin səmərəliliyi haqqında rəy bildirmək məqsədini güdmür. Auditə, həmçinin tətbiq edilmiş uçot prinsiplərinin və rəhbərlik tərəfindən edimiş mühüm ehtimalların qiymətləndirilməsi, ö cümlədən ümumilikdə maliyyə hesabatlarının təqdim edilməsi üzrə qiymətləndirmənin aparılması daxildir.

Hesab edirəm ki, əldə etdiyim audit sübutları auditor rəyinin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsası təmin edir.

Rəy

Fikrimcə, maliyyə hesabatları 31 dekabr 2013-cü il tarixinə cəmiyyətin maliyyə vəziyyəti və bu tarixdə başa çatmış il üzrə maliyyə nəticələri və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında Milli Mühasibat Uçotu Standartlarına müvafiq olaraq düzgün və ədalətli təsəvvür yaradır.

Sərbəst auditor:

17 mart 2014-cü il

Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri



N.R.Abbaslı

«QAFQAZ LİZİNQ» Açıq Səhmdar Cəmiyyəti
BALANS HESABATI
31 dekabr 2013-cü il tarixə

Azərbaycan Manatı ilə

31 dekabr **31 dekabr**
2013-cü il **2012-ci il**

AKTİVLƏR

Uzunmüddətli aktivlər

Qeyri-maddi aktivlər	85 629	104 767
Torpaq, tikili və avadanlıqlar	216 036	206 861
İştirak payı metodu üzrə investisiyalar	1 387 000	1 387 000
Lizinq üzrə uzunmüddətli debitor borcları	13 232 050	5 718 705
	14 920 715	7 417 333

Qısamüddətli aktivlər

Lizinq üzrə qısamüddətli debitor borcları	57 481 006	43 091 162
Sair qısamüddətli debitor borcları	55 806	2 886
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	490 845	286 977
	58 027 657	43 381 025

CƏMI AKTİVLƏR

72 948 372 **50 798 358**

KAPİTAL

Ödənilmiş nominal (Nizamnamə) kapital	3 200 000	3 200 000
Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	6 856 492	3 315 383
CƏMI KAPİTAL	10 056 492	6 515 383

ÖHDƏLİKLƏR

Uzunmüddətli öhdəliklər

Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər	36 529 150	27 335 161
Uzunmüddətli kreditör borcları	-	-
	36 529 150	27 335 161

Qısamüddətli öhdəliklər

Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər	12 644 732	8 057 182
Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər	521 580	303 316
Qısamüddətli kreditör borcları	10 998 135	6 565 724
Sair qısamüddətli öhdəliklər	2 198 283	2 021 592
	26 362 730	16 947 814

CƏMI ÖHDƏLİKLƏR

62 891 880 **44 282 975**

CƏMI KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR

72 948 372 **50 798 358**

Fuad Məmmədov
 İdarə heyətinin sədri
 17 mart 2014-cü il



Aybəniz Balakışiyeva
 Baş mühasib
 17 mart 2014-cü il

(Handwritten signature)

«QAFQAZ LİZİNG» Açıq Səhmdar Cəmiyyəti
MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏRLƏR HESABATI

31 dekabr 2013-cü il tarixə

Azərbaycan Manatı ilə

	2013-cü il	2012-ci il
Faiz gəlirləri	9 489 286	5 319 512
Faiz xərcləri	(4 839 095)	(2 648 352)
Xalis faiz gəlirləri (zərəri)	4 650 191	2 671 160
Əməliyyat gəlirləri	2 834 724	1 756 984
Əməliyyat xərcləri	(3 074 109)	(2 031 610)
Əməliyyat mənfəəti (zərəri)	4 410 806	2 396 534
Fövqəladə gəlirlər	15 580	33 449
Fövqəladə xərclər	-	(85 100)
Vergitutmadan əvvəl mənfəət (zərər)	4 426 386	2 344 883
Mənfəət vergisi	(885 277)	(485 997)
Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)	3 541 109	1 858 886
Mənfəətdə iştirak payı:		
Səhmdarların payı	3 541 109	1 858 886
	3 541 109	1 858 886
Bir səhmə düşən mənfəət	1 106,60	580,90

Fuad Məmmədov
 İdarə heyətinin sədri
 17 mart 2014-cü il



Aybəniz Balakışiyeva
 Baş mühasib
 17 mart 2014-cü il

**«QAFQAZ LİZİNQ» Açıq Səhmdar Cəmiyyəti
PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HESABATI**

31 dekabr 2013-cü il tarixə

Azərbaycan Manatı ilə

	2013-cü il	2012-ci il
Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Hesabat dövründə mənfəət /zərər	4 426 386	2 344 883
Mənfəət vergisi üzrə xərclər	(885 277)	(485 997)
Qeyri-pul maddələri üzrə gəlirlər və xərclər:		
• Əsas vəsaitlərin amortizasiyası	62 141	57 368
• Qeyri-maddi aktivlərin köhnəlməsi	36 953	34 393
• Əsas vəsait və QMA xaricəməsi üzrə	3 189	3 076
Dövrüyyə kapitalında dəyişikliklər:		
• Ehtiyatlar üzrə artım/azalma	-	-
• Lizingalanların uzunmüddətli debitor borcları	(7 513 345)	(224 800)
• Əməliyyat debitor borclarında artım/azalma	(14 442 764)	(23 065 351)
• Əməliyyat kreditor borclarında artım/azalma	4 650 675	2 548 057
• Sair qısamüddətli öhdəliklər üzrə	176 691	1 459 315
Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	(13 485 351)	(17 329 056)
İnvestisiya fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti		
İştirak payı metodu üzrə investisiyalar	-	(1 387 000)
Əsas vəsaitlərin və QMA alınması	(92 320)	(193 723)
İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	(92 320)	(1 580 723)
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Səhmdarların Nizamnamə kapitalına qoyuluşları	-	-
Səhmdarlara dividendlər	-	-
Faiz xərcləri yaradan öhdəliklər	13 781 539	19 086 790
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti	13 781 539	19 086 790
Pul vəsaitlərinin və bank overdraftlarının xalis artması (azalması)	203 868	177 011
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri	286 977	109 966
İlin sonuna pul vəsaitləri	490 845	286 977
İl ərzində artım (azalma)	203 868	177 011



Aybəniş Balakişiyeva
Aybəniz Balakişiyeva
Baş mühasib
17 mart 2014-cü il

«QAFQAZ LİZİNQ» Açıq Səhmdar Cəmiyyəti
KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HESABATI

31 dekabr 2013-cü il tarixə

Azərbaycan Manatı ilə

	Nizamnamə Kapitalı	Kapital ehtiyatları	Bölüşdürül- məmiş mənfəət (zərər)	Cəmi Kapital
31 dekabr 2010-cu il tarixə qalıq	2 000 000	-	521 325	2 521 325
2011-ci il üzrə xalis mənfəət (zərər)	-	-	935 172	935 172
Səhmdarlara dividendlər	-	-	-	-
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları	1 200 000	-	-	1 200 000
31 dekabr 2011-ci il tarixə qalıq	3 200 000	-	1 456 497	4 656 497
2012-ci il üzrə xalis mənfəət (zərər)	-	-	1 858 886	1 858 886
Səhmdarlara dividendlər	-	-	-	-
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları	-	-	-	-
31 dekabr 2012-ci il tarixə qalıq	3 200 000	-	3 315 383	6 515 383
2013-cü il üzrə xalis mənfəət (zərər)	-	-	3 541 109	3 541 109
Səhmdarlara dividendlər	-	-	-	-
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları	-	-	-	-
31 dekabr 2013-cü il tarixə qalıq	3 200 000	-	6 856 492	10 056 492

Fuad Məmmədov
 İdarə heyətinin sədri
 17 mart 2014-cü il



Aybəniz Balakişiyeva
 Baş mühasib
 17 mart 2014-cü il